

## Перечень документов (стандарты АО «Дом.рф»)

---

### • **Согласия и заверения заявителя.**

### • **Паспорт гражданина РФ.**

### • **Военный билет/документ, подтверждающий отсрочку** (для заёмщика мужского пола до 27 лет, с подтвержденным доходом).

### **Для опции «Лёгкая ипотека»:** *используется, если нет подтверждающего документа о доходах*

- паспорт гражданина РФ;
- любой документ на выбор: СНИЛС, водительское удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти, военный билет, загранпаспорт.

### **Для программы «Перекредитование» дополнительно:**

- кредитный договор по ранее полученному кредиту со всеми дополнительными соглашениями (при наличии);
- справка/выписка по ранее полученному кредиту об остатке задолженности;
- документы, подтверждающие своевременное погашение задолженности по ранее полученному кредиту.

### **Для программы «Семейная ипотека» дополнительно:**

- свидетельства о рождении детей заёмщика.

### **Для программы «Военная ипотека» дополнительно:**

- свидетельство участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

### **Для опции «Материнский капитал» дополнительно:**

- справка Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала;
- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

## **ДОКУМЕНТЫ ПО ДОХОДАМ:**

### **Для работников по найму:**

- трудовая книжка/трудовой договор (копия, заверенная работодателем);
- справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора (за последние шесть полных календарных месяцев).

### **Для индивидуальных предпринимателей:**

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- налоговая декларация (за последние полные восемь кварталов (24 месяца)).

### **Для собственников бизнеса:**

- справка с общей информацией о деятельности компании;
- отчёт о финансовых результатах (Форма №2) за два последних календарных года и все полные кварталы текущего календарного года;
- решение о выплате дивидендов (при получении доходов).

### **Для пенсионеров:**

- пенсионное удостоверение/справка;
- справка о размере пенсии.

## **ДОКУМЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕРЕДАВАЕМОЙ В ЗАЛОГ:**

- отчёт об оценке недвижимости;
- документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение.

### **Первичный рынок**

- договор участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

### **Вторичный рынок**

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость;
- кадастровый/ технический паспорт (техническая документация).

---

**Внимание! Перечень документов может быть расширен в зависимости от конкретных условий.**

**Задать вопросы можно по телефону: (3532) 67-11-97.**