

## Программа «Перекредитование (рефинансирование) ипотеки» (стандарты АО «Банк ДОМ.РФ»)

### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА:

#### Процентная ставка:

- 8,2% - сумма кредита до 70% от стоимости недвижимости;
- 8,5% - сумма кредита от 71 до 80% включительно от стоимости недвижимости;
- 9,7% - сумма кредита от 81 до 85% включительно от стоимости недвижимости.

#### Вычеты из процентной ставки:

- 0,2% - при сумме кредита от 3 млн. рублей (Акция «Бери больше-плати меньше» действует до 30.06.2020);
- 0,4% - при подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда (делается кредитором самостоятельно, не требуется предоставление 2-НДФЛ и копии трудовой книжки, применение этой опции дает возможность получения кредита с первоначальным взносом 10%).

Процентная ставка **увеличивается** на 0,7% при отсутствии личного страхования заёмщика.

**Срок кредита:** от 3 до 30 лет.

#### Сумма ипотечного кредита:

500 000 — 15 000 000 рублей РФ, до 90% от стоимости, передаваемой в залог недвижимости.

#### Доп. возможности:

- Процентная ставка при подтверждении заёмщиком доходов Справкой по форме кредитора **не увеличивается**.
- Опция «Лёгкая ипотека» - позволяет предоставить Заёмщику минимальный пакет документов для рассмотрения заявки. Процентная ставка, в этом случае, будет увеличена **на +0,5%**, первый взнос **от 35%** от стоимости недвижимости.
- Опция «Ставка ниже»- позволяет снизить процентную ставку по ипотечному кредиту при осуществлении единовременного платежа:

Размер единовременного платежа (от суммы кредита)	Скидка к ставке (на весь срок кредита)
2,00%	0,50 %
3,50%	1,00 %

- Опция «Переменная ставка»: для планирующих расходы в соответствии с текущей экономической ситуацией. *Переменная ставка* — величина, зависящая от индекса потребительских цен на товары и услуги по РФ и подлежит ежеквартальному плановому пересчёту. Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого по последний календарный день календарного квартала.

### ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКАМ:

**Возраст:** от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита).

#### Стаж работы:

- Работники по найму - **не менее 3 месяцев** на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.
- ИП и собственники бизнеса - безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.

#### Созаёмщики:

по одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в т. ч. гражданских, и близких родственников.

### ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ):

1. Произведены ежемесячные платежи не менее, чем за **6** (шесть) процентных периодов.
2. Отсутствуют:

- текущая просроченная задолженность;
  - просроченные платежи сроком более 30 дней.
3. Не проводилась реструктуризация.

### ТРЕБОВАНИЯ К СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ:

- Соблюдение 214-ФЗ, который гарантирует защиту интересов и прав покупателей квартир, находящихся на стадии строительства.
- Закладываемая недвижимость должна находиться в доме, входящем в список аккредитованных объектов АО «Банк ДОМ.РФ».

**В залог оформляется:** квартира, на приобретение которой был предоставлен предшествующий кредит (оформляется закладная). На этапе строительства - залог прав требования участника долевого строительства.

#### Страхование:

- Обязательное имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретённого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства.
- Личное страхование - по желанию заёмщика.

При отсутствии страхования от утраты права собственности на приобретаемую недвижимость процентная ставка по ипотечному кредиту **не меняется**.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:**

**Согласия и заверения заявителя;**

**Паспорт гражданина РФ;**

**Военный билет** (для заёмщика мужского пола до 27 лет, с подтверждённым доходом);

**Кредитный договор** по ранее полученному кредиту со всеми дополнительными соглашениями (при наличии);

**Документы по недвижимости**, передаваемой в залог;

**Справка/выписка по ранее полученному кредиту об остатке задолженности;**

**Документы, подтверждающие своевременное погашение задолженности** по ранее полученному кредиту;

**Документы, подтверждающие занятость и доход заёмщика** (в зависимости от вида занятости):

*Для работников по найму:*

- Копия трудовой книжки/трудового договора, заверенная работодателем;
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора.

*Для индивидуальных предпринимателей:*

- Свидетельство о гос. регистрации физического лица в качестве ИП;
- Копия налоговой декларации по форме 3-НДФЛ.

*Для пенсионеров:*

- Пенсионное удостоверение/справка;
- Справка о размере пенсии.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:**

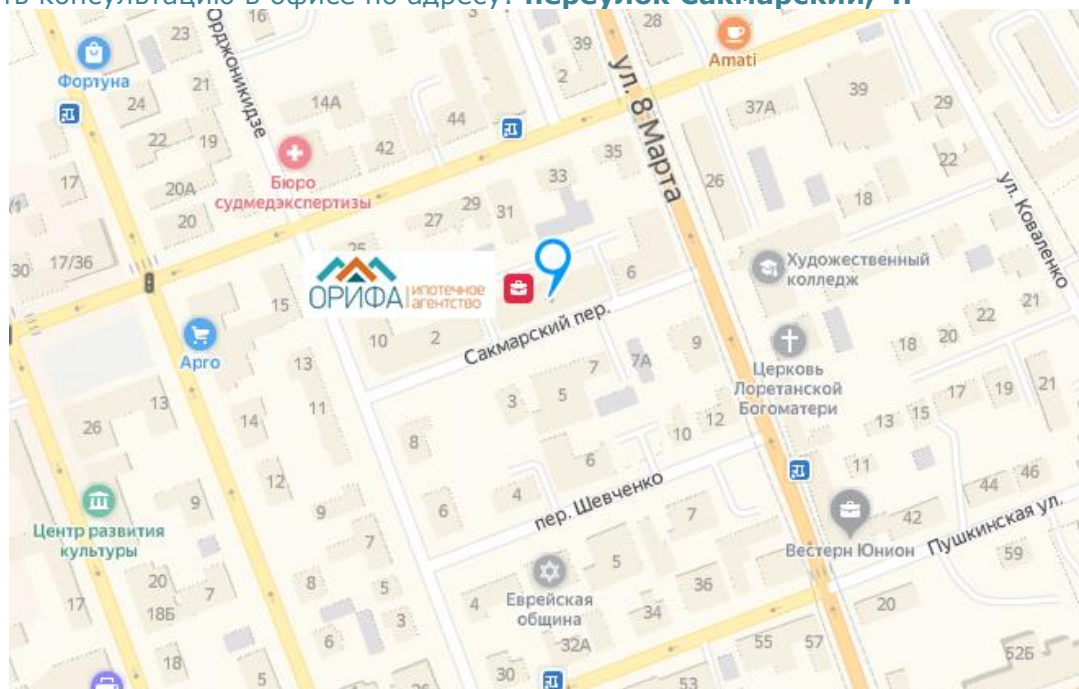
Опция «Лёгкая ипотека» - заёмщику достаточно предоставить:

- паспорт гражданина РФ;
- любой документ на выбор (СНИЛС, водительское удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти, военный билет, загранпаспорт);
- а также документы на объект недвижимости.

**Важно! Перечень необходимых документов может быть расширен.**

Задать вопросы можно по телефону: **(3532) 67-11-97**

или получить консультацию в офисе по адресу: **переулок Сакмарский, 4.**



**К нам можно добраться на машине или на общественном транспорте, до остановок:**

«8 Марта», «Банк Оренбург», «Др. театр».

**Автобусы:** 13, 14, 21, 22, 24, 25, 26, 35, 36, 39, 41, 45, 47, 48, 49, 56, 53, 61, 67,

**Троллейбусы:** 2, 4, 6, 10, 12.



**Важно! Получить консультацию или оформить заявку на ипотеку можно дистанционно, заполнив форму «КОНСУЛЬТАЦИИ» на Главной странице нашего сайта.**

