

Условия программы «Готовое жильё» (стандарты АО «Банк ДОМ.РФ»)

Процентная ставка:

- 9% - при первом взносе от 30% стоимости квартиры;
- 9,3% - при первом взносе от 20% до 30% включительно;
- 10,5% - при первом взносе от 10% до 20% включительно.

Вычеты из процентной ставки:

- 0,2% - при сумме кредита от 3 млн. рублей (Акция «Бери больше-плати меньше» действует до 30.06.2020);
- 0,4% - при подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда (делается кредитором самостоятельно, не требуется предоставление 2-НДФЛ и копии трудовой книжки, применение этой опции дает возможность получения кредита с первоначальным взносом 10%);
- 0,4% - дополнительный вычет для клиентов ООО «ОРИФА».

Процентная ставка **увеличивается** на 0,7% при отсутствии личного страхования заёмщика.

Процентная ставка при подтверждении заёмщиком доходов Справкой по форме кредитора **не увеличивается**.

Процентная ставка **увеличивается** на 0,5% при подтверждении заёмщиком доходов при применении опции «Лёгкая ипотека».

Требования к заёмщикам:

Возраст: от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита).

Стаж работы:

- Работники по найму - **не менее 3 месяцев** на последнем месте. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.
- ИП и собственники бизнеса - безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.

Созаёмщики: по одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в т. ч. гражданских, близких родственников, а также третьих лиц.

Условия предоставления кредита:

Срок кредита: от 3 до 30 лет.

Первый взнос: от 10% от стоимости приобретаемого жилья.

Сумма ипотечного кредита:

500 000 — 15 000 000 рублей РФ, до 90% от стоимости, передаваемой в залог недвижимости.

Виды собственности и состав собственников: можно оформить собственность на одного заёмщика, общую долевую собственность на нескольких заемщиков, общую совместную собственность на заёмщиков-супругов. При наличии разрешения органа опеки можно оформить собственность и на детей.

Обеспечение по кредиту:

В залог оформляется приобретаемая квартира или апартаменты (оформляется закладная).

Страхование:

- Обязательным является имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества.
- По желанию - личное страхование заёмщика. При отсутствии - ставка по ипотеке повышается на 0,7%.

Перечень документов:

Согласие и заверения заявителя.

Паспорт гражданина РФ.

Военный билет/документ, подтверждающий отсрочку (для заёмщика мужского пола до 27 лет, с подтвержденным доходом).

Документы по доходам:

Для работников по найму:

- Трудовая книжка/трудовой договор (копия, заверенная работодателем);
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора (за последние 3 месяца).

Для индивидуальных предпринимателей:

- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- Налоговая декларация (за последние восемь кварталов (24 месяца)).

Для собственников бизнеса:

- Справка с общей информацией о деятельности компании;
- Отчёт о финансовых результатах (Форма №2) за последние два календарных года и все полные кварталы текущего календарного года;
- Решение о выплате дивидендов (при получении дивидендных доходов).

Информация действительна на дату размещения: 13.05.2020 г.

Для пенсионеров:

- Пенсионное удостоверение/справка;
- справка о размере пенсии.

Для опции «Лёгкая ипотека», которая даёт возможность предоставления минимального пакета документов при рассмотрении заявки, достаточно предоставить:

- Паспорт гражданина РФ;
- Любой документ на выбор: СНИЛС, водительское удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти, военный билет, загранпаспорт.
- Документы на объект недвижимости.

Для программы «Семейная ипотека» дополнительно:

- Свидетельство о рождении детей заёмщика (как совершеннолетних, так и не совершеннолетних).

Для опции «Материнский капитал», помогающей увеличить сумму кредита и сократить, при этом, первый взнос, дополнительно:

- справка Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала.
- Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

Отчёт об оценке.

Документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение.

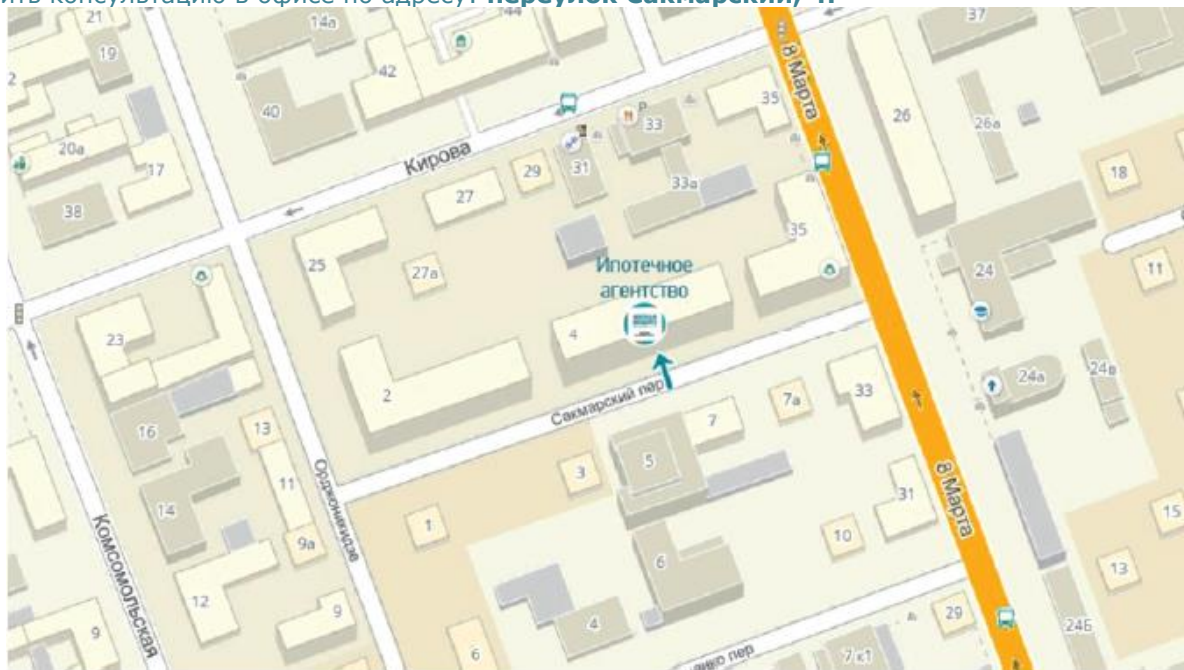
Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость.

Кадастровый/ технический паспорт (техническая документация).

ВНИМАНИЕ! ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ МОЖЕТ БЫТЬ РАСШИРЕН.

Задать вопросы можно по телефону: **(3532) 67-11-97**

или получить консультацию в офисе по адресу: **переулок Сакмарский, 4.**



К нам удобно добираться как на машине, так и на общественном транспорте, до остановок:

«8 Марта», «Банк Оренбург», «Др. театр».

Автобусы: 13, 14, 21, 22, 24, 25, 26, 35, 36, 39, 41, 45, 47, 48, 49, 56, 53, 61, 67,

Троллейбусы: 2, 4, 6, 10, 12.



Важно! Получить консультацию или оформить заявку на ипотеку можно дистанционно, заполнив форму «[КОНСУЛЬТАЦИИ](#)» на Главной странице нашего сайта.

