

Программа «Новостройка» (стандарты АО «Банк ДОМ.РФ»)

Процентная ставка:

- 8,4% - при первом взносе от 30% от стоимости приобретаемой квартиры;
- 8,7% - при первом взносе от 20% до 30% включительно;
- 9,9% - первый взнос от 15 до 20% включительно.

Вычеты из процентной ставки:

- 0,2% - при сумме кредита от 3 млн. рублей (Акция «Бери больше-плати меньше» действует до 31.06.2020);
- 0,2% - при подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда (делается кредитором самостоятельно, не требуется предоставление 2-НДФЛ и копии трудовой книжки, применение этой опции дает возможность получения кредита с первоначальным взносом 10%).

Внимание! Вычеты суммируются! Возможно получить вычет - 0,4% от базовой ставки!!!

Процентная ставка **уменьшается** на 0,25% если хотя бы один из заёмщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей.

Процентная ставка **увеличивается** на 0,7% при отсутствии личного страхования заёмщика.

Процентная ставка при подтверждении заёмщиком доходов Справкой по форме кредитора **не увеличивается**.

Процентная ставка **увеличивается** на 0,5% при подтверждении заёмщиком доходов при применении опции «Лёгкая ипотека».

Требования к заёмщикам:

Возраст: от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита).

Стаж работы:

- Работники по найму - **не менее 3 месяцев** на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.
- ИП и собственники бизнеса - безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.

Созаёмщики: по одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, близких родственников, а также третьих лиц.

Требования к строящемуся объекту:

- Соблюдение 214-ФЗ. Этот закон гарантирует защиту интересов и прав покупателей квартир, находящихся на этапе строительства.
- Аккредитация в АО «ДОМ.РФ»: приобретаемая недвижимость должна находиться в доме, включённом в перечень аккредитованных объектов строительства. Если выбран дом, которого нет в перечне, специалисты свяжутся с застройщиком — документы на новые объекты будут рассмотрены.

Условия предоставления кредита:

Срок кредита: от 3 до 30 лет.

Первый взнос: от 10% от стоимости приобретаемой квартиры.

Сумма ипотечного кредита:

500 000 — 15 000 000 рублей РФ, до 90% от стоимости, передаваемой в залог недвижимости.

Виды собственности и состав собственников: Вы можете оформить собственность на одного заёмщика, общую долевую собственность на нескольких заемщиков, общую совместную собственность на заёмщиков-супругов. При наличии разрешения органа опеки можно оформить собственность и на детей.

Обеспечение по кредиту:

- На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной).
- По факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру – залог квартиры (с оформлением закладной).

Страхование:

- Обязательным является имущественное страхование (страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением приобретаемого недвижимого имущества).
- По желанию заёмщика может быть произведено личное страхование и страхование от утраты права собственности на приобретаемую недвижимость.

При отсутствии страхования от утраты права собственности на приобретаемую недвижимость процентная ставка по ипотечному кредиту не меняется.

Перечень документов:

Согласия и заверения заявителя;

Паспорт гражданина РФ;

Военный билет (для заёмщика мужского пола до 27 лет, с подтверждённым доходом);

Документы, подтверждающие занятость и доход заёмщика (в зависимости от вида занятости заёмщика):

Для работников по найму:

- Копия трудовой книжки/трудового договора, заверенная работодателем;
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора.

Для ИП:

- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- Копия налоговой декларации по форме 3-НДФЛ.

Для пенсионеров:

- Пенсионное удостоверение/справка;
- Справка о размере пенсии.

Для опции «Лёгкая ипотека»:

- Паспорт гражданина РФ;
- Любой документ на выбор: СНИЛС, водительское удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти, военный билет, загранпаспорт.
- Документы на объект недвижимости.

Для программы «Семейная ипотека» дополнительно:

- Свидетельство о рождении каждого ребёнка заёмщика (как совершеннолетних, так и не совершеннолетних).

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

Отчёт об оценке.

Договор участия в долевом строительстве и/или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии), с подтверждением произведённых расчётов по таким договорам.

ВНИМАНИЕ! ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ МОЖЕТ БЫТЬ РАСШИРЕН.

Задать вопросы можно по телефону: (3532) 67-11-97

или получить консультацию в офисе по адресу: переулок Сакмарский, 4.



К нам удобно добираться как на машине, так и на общественном транспорте, до остановок: «8 Марта», «Банк Русь», «Др. театр».

Автобусы: 13, 14, 21, 22, 24, 25, 26, 35, 36, 39, 41, 45, 47, 48, 49, 56, 53, 61, 67,

Троллейбусы: 2, 4, 6, 10, 12.