

Условия программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» (стандарты АО «Банк ДОМ.РФ»)

Льготная ипотека для семей, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родится второй или последующий ребёнок, или до 31 декабря 2022 г. в семье родился ребёнок и которому установлена категория «ребёнок-инвалид».

Процентная ставка:

- 4,9% - при сумме кредита до 40% стоимости недвижимости.
- 5,1% - при сумме кредита от 71 до 80% от стоимости недвижимости.
- 5,3% - при сумме кредита от 81 до 90% от стоимости недвижимости.

Вычеты из процентной ставки:

- 0,2% - при подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда (делается кредитором самостоятельно, не требуется предоставление 2-НДФЛ и копии трудовой книжки).

Льготный период: от 3 до 30 лет.

Первый взнос: от 20% от стоимости квартиры.

Сумма: от 500 000 до 6 000 000 рублей.

ИПОТЕКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НА:

покупку недвижимости или рефинансирование по льготной ставке оформленного ранее ипотечного кредита на покупку квартиры.

Можно приобрести у юридического лица:

- Готовую или строящуюся квартиру;
- Готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком.

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ:

Требования к заёмщикам:

Рождение второго и (или) последующего ребенка, гражданина РФ, с 1 января 2018 по 31 декабря 2022.

Заёмщик: гражданин РФ.

Возраст: от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита).

Стаж работы:

- Работники по найму - **не менее 3 месяцев** на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.
- ИП и собственники бизнеса- безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.

Созаёмщики: по одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, и близких родственников.

Одним из заёмщиков-залогодателей по кредиту должен являться гражданин РФ, у которого с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребёнок (гражданин РФ).

Условия предоставления кредита:

Срок кредита: от 3 до 30 лет.

Сумма ипотечного кредита:

500 000 - 6 000 000 рублей РФ, до 80% от стоимости, передаваемой в залог недвижимости.

Первоначальный взнос: от 20% стоимости квартиры.

Требования к строящемуся объекту:

Соблюдение закона 214-ФЗ: закон гарантирует защиту интересов и прав покупателей квартир, находящихся на стадии строительства.

Приобретаемая квартира: должна находиться в доме, включённом в перечень аккредитованных объектов. Если выбран дом, которого в перечне нет, документы на этот объект будут рассматриваться от 2 дней.

В залог оформляется приобретаемая квартира, на покупку которой предоставлен ипотечный кредит (оформляется закладная). На этапе строительства – залог – прав требования участника долевого строительства.

Страхование:

- Имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

- Личное страхование - по желанию заёмщика.

Перечень документов:

- **Согласия и заверения заявителя.**
- **Паспорт гражданина РФ.**
- **Военный билет или документ, подтверждающий отсрочку** (Для заёмщика мужского пола до 27 лет, с подтвержденным доходом).
- **Свидетельства о рождении детей заёмщика** (как совершеннолетних, так и не совершеннолетних).

Для работников по найму:

- Трудовая книжка/трудовой договор (копия, заверенная работодателем);
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора (за последние 3 месяца).

Для индивидуальных предпринимателей:

- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- Налоговая декларация (за последние восемь кварталов (24 месяца)).

Для собственников бизнеса:

- Справка с общей информацией о деятельности компании;
- Отчёт о финансовых результатах (Форма №2) за последние два календарных года и все полные кварталы текущего календарного года;
- Решение о выплате дивидендов (при получении дивидендных доходов).

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:**Отчёт об оценке.**

Документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение.

Вторичный рынок:

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость.
Кадастровый/ технический паспорт (техническая документация).

Первичный рынок:

договор участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

ВНИМАНИЕ! ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ МОЖЕТ БЫТЬ РАСШИРЕН.**ПРИ ПЕРЕКРЕДИТОВАНИИ:****Требования к действующему ипотечному кредиту:**

1. Кредит оформлен не менее 6 (шести) месяцев назад.
2. Нет текущей просроченной задолженности и просроченных платежей сроком более 30 дней.
3. Не проводилась реструктуризация.
4. Один из заёмщиков-залогодателей по существующему кредиту должен являться заёмщиком-залогодателем при рефинансировании. Одним из заёмщиков-залогодателей по кредиту должен являться гражданин, у которого с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и (или) последующий ребёнок (гражданин РФ).

Требования к заёмщикам:

Возраст: от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита).

Стаж работы:

- Работники по найму - не менее 3 (трёх) месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.
- ИП и собственники бизнеса- безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.

Созаёмщики: по одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, и близких родственников.

Условия предоставления кредита:

Срок кредита: от 3 до 30 лет.

Сумма ипотечного кредита:

500 000 - 6 000 000 рублей РФ, до 80% от стоимости, передаваемой в залог недвижимости.

Требования к строящемуся объекту:

- Оформление по 214-ФЗ.
- **Приобретённая квартира** должна находиться в доме, включённом в перечень аккредитованных объектов.
Если Ваш дом отсутствует в перечне, документы на объект рассматриваются от 2 дней.

В залог оформляется квартира, на приобретение которой был предоставлен предшествующий кредит (оформляется закладная). На этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства.

Страхование:

- Имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;
- Личное страхование – по желанию заёмщика.

Перечень документов:

- **Согласия и заверения заявителя.**
- **Паспорт гражданина РФ.**
- **Военный билет или документ, подтверждающий отсрочку** (Для заемщика мужского пола до 27 лет, с подтвержденным доходом).
- **Свидетельства о рождении детей заёмщика** (как совершеннолетних, так и не совершеннолетних).
- **Кредитный договор** по ранее полученному кредиту со всеми дополнительными соглашениями (при наличии).
- Справка / выписка по ранее полученному кредиту об остатке задолженности.
- Документы, подтверждающие своевременное погашение задолженности по ранее полученному кредиту.

Для работников по найму:

- Трудовая книжка или трудовой договор (копия, заверенная работодателем);
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора (за последние три полных календарных месяца).

Для индивидуальных предпринимателей:

- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- Налоговая декларация (за последние восемь кварталов (24 месяца)).

Для собственников бизнеса:

- Справка с общей информацией о деятельности компании;
- Отчёт о финансовых результатах (Форма №2) за последние два календарных года и все полные кварталы текущего календарного года;
- Решение о выплате дивидендов (при получении дивидендных доходов).

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

Отчёт об оценке.

Документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение.

Вторичный рынок:

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость.
Кадастровый/ технический паспорт (техническая документация).

Первичный рынок:

договор участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

ВНИМАНИЕ! ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ МОЖЕТ БЫТЬ РАСШИРЕН.

Задать вопросы можно по телефону: **(3532) 67-11-97**

или получить консультацию в офисе по адресу: **переулок Сакмарский, 4.**

К нам удобно добираться как на машине, так и на общественном транспорте, до остановок:

«8 Марта», «Банк Оренбург», «Др. театр».

Автобусы: 13, 14, 21, 22, 24, 25, 26, 35, 36, 39, 41, 45, 47, 48, 49, 56, 53, 61, 67,

Троллейбусы: 2, 4, 6, 10, 12.

Схема ниже.

